



Názov stavby (akcie)
Dedinka VINPERA Radošovce

Číslo pare

Miesto stavby
Radošovce

Číslo zákazky
0934/18/52

Investor (objednávateľ)
Ing. Rastislav Ňukovič - SHR
Orgovánova 1075/3, Senica, IČO
50224166

Číslo dokumentácie
5293400-E004AS01-2

Projektová dokumentácia

Stupeň projektu	Dokumentácia pre výber zhotoviteľa
Časť projektu	E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov
Číslo a názov PS-SO	SO 04 Ubytovací domček "B"
Číslo a názov PJ-profesie	Architektonicko-stavebné riešenie

Obsah dokumentácie

[illegible]

Pečiatka

2	Zmena skladby stien a podbitia	10.07.2024
1.	Zmena účelu miestnosti	08.11.2021
Zm.	Popis zmeny	Dátum zmeny
	Manažér projektu	Ing. Milan Varhol'
	Architektonický návrh	Ing. Arch.Peter.C.Abonyi
	Zodpovedný projektant	Ing. Daniela Bizubová
	Vypracoval	Ing. Daniela Bizubová
	Dátum	07/2024
		Podpis



OBSAH

1	TECHNICKÁ SPRÁVA	3
1.1	Účel objektu, účelové jednotky	3
1.2	Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie	3
1.3	Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie	3
2	TECHNICKÝ POPIS	4
2.1	Výkopy	4
2.2	Základy.....	4
2.3	Zvislé nosné konštrukcie	4
2.4	Vodorovné nosné konštrukcie	5
2.5	Strecha.....	5
2.6	Podlahy	5
2.7	Povrchové úpravy.....	6
2.8	Izolácie	6
2.9	Zamočnické výrobky.....	7
2.10	Klampiarské výrobky	7
2.11	Výplne otvorov.....	7
3	PODMIENKY ZABEZPEČENIA STABILITY OBJEKTU	7
4	ÚDAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ OBJEKTU	7
5	BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI	8



1 TECHNICKÁ SPRÁVA

1.1 Účel objektu, účelové jednotky

Predmetom tejto časti projektovej dokumentácie je architektonicko-stavebné riešenie stavebného objektu SO 04 Ubytovací domček "B". Podkladom pre stavebné riešenie bola dokumentácia pre stavebné povolenie, požiadavky investora, výškopis a polohopis a inžinierskogeologický prieskum spracovaný pre Vinarstvo Vinpera. Objekt ubytovacieho domčeka bude slúžiť na športové, rekreačné a fitness účely a ubytovanie hostí Vinarstva Vinpera.

Dispozične ide o dvojpodlažný objekt, ktorý má na hornom podlaží jednu dvojposteľovú izbu so sociálnym zázemím (WC, kúpeľňa so sprchou) a na spodnom podlaží je sklad. Každé podlažie bude mať samostatný vchod z vonkajšieho prostredia.

Výšková úroveň $\pm 0,000$ celej dedinky je stanovená na úrovni 295,84 m.n.m. (úroveň podlahy pred amfiteátrom – objekt SO 02)

Zastavaná plocha:	34,05 m ²
Úžitková plocha zapusteného podlažia:	26,42 m ²
Úžitková plocha nadzemného podlažia:	23,08 m ²
Celková úžitková plocha :	49,50 m ²
Obostavaný priestor:	240 m ³

Objekt SO 04 Ubytovací domček „B“ podľa zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov §2 Postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov patrí medzi objekty ods. 2, a to postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sa nevzťahujú na e) bytové budovy, ktoré sú určené na užívanie menej než štyri mesiace v roku alebo na obmedzené užívanie počas roka s očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom užívaní a tiež f) samostatne stojace budovy, ktorých úžitková plocha je menšia ako 50 m² (úžitková plocha bez terás a balkónov).

1.2 Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie

Architektonické riešenie objektu vychádza z osadenia domčeka v svahovitom teréne. Architektonicky ide o dvojpodlažnú budovu (jedno zapustené a jedno nadzemné podlažie) so sedlovou strechou. Výška budovy v hrebeni od úrovne podlahy zapusteného podlažia je 7,50m (+6,40 m od úrovne $\pm 0,000$).

Každá miestnosť má samostatný vstup – športová/fitness miestnosť na zapustenom podlaží má vstup na južnej strane, izba na nadzemnom podlaží má vstup na severnej strane. Dispozične športová/fitness miestnosť na zapustenom podlaží pozostáva jednej miestnosti, ktorá slúži výhradne pre športové, rekreačné a fitness účely. Miestnosť bude zariadená športovým a rekreačným zariadením. Izba na nadzemnom podlaží má na južnej strane balkón, izba na zapustenom podlaží pred vstupom terasu.

Vonkajší vzhľad objektu je tvorený povrchovou úpravou stien – tenkovrstvá fasádna omietka – bočné steny a presklené čelné steny. Povrch sokla bude tvorený soklovou omietkou (napr. Marmolit), strecha má navrhnutú skladanú strešnú krytinu so skrytým žľabom.

1.3 Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie

Objekt je osadený v orientácii Sever – Juh. Izba je presvetlená presklenou stenou z južnej časti, sociálne priestory presklenou stenou zo severnej časti. Bočné steny sú bez okien.



2 TECHNICKÝ POPIS

2.1 Výkopy

Výkopy sa prevedú od upraveného terénu po odhumusovaní – rieši objekt SO 01 Príprava územia. Pozostávajú vo výkope stavebnej jamy vykopanej na úroveň dna štrkového podsypu (-1,600). Uvažované sú svahované v sklone 1 : 0,25 resp. 1 : 0,50 v hornej časti výkopov.

Podkladom na spracovanie projektu pre výber zhotoviteľa je Záverečná správa z geologickej úlohy - Dedinka VINPERA Radošovce, číslo geologickej úlohy 28/2021. Záverečnú správu vypracovala 01.07.2021 spoločnosť RNDr. Peter Lešický - GEOTEST, s.r.o., Dúhová 9, Senec, zodpovedný riešiteľ geologickej úlohy bol RNDr. Peter Lešický (viď technická správa časti statika č. 5293400-E002SS01).

Hladina podzemnej vody nebola vrtnými prácami narazená do hĺbky 8,00m p.t. V záujmovom území sa môžu vyskytnúť podzemné vody zostupujúce a puklinové, ktorých množstvá sú závislé na množstve zrážkových vôd a množstve topiaceho sa snehu. Taktiež sa vyskytujú povrchové vody /v daždivom období/. Vzhľadom k tomu bude treba suterénne priestory ochrániť proti týmto vodám obvodovou drenážou a taktiež suterénne priestory budú opatrené izoláciou proti zemnej vlhkosti. Dažďové vody vzhľadom na malo priepustné podlažie budú ďalej zvedené dažďovou kanalizáciou do požiarnej nádrže a ďalej prepádovým potrubím do vsakovacej šachty umiestnenej pod ČOV.

Vyťažená zemina bude v maximálnej možnej miere použitá na spätné zásypy. Prebytočná zemina bude odvezená na určenú skládku zeminy.

2.2 Základy

Vzhľadom k inžinierskogeologickým podmienkam bolo zvolené zakladanie na ŽB doske, ktoré spolu so ŽB stenami tvorí monolitickú ŽB vaňu.

Objekt je založený na železobetónovej základovej doske hrúbky 250 mm z betónu C25/30 s max. priesakom vody 50 mm podľa STN EN 12390-8. Doska je uložená na podkladnom betóne hrúbky 100 mm z betónu C8/10. Na tento podkladný betón sa nataví hydroizolácia z modifikovaných asfaltových pásov.

Izolácia spodnej stavby je riešená ako izolácia proti tlakovej vode v kombinácii s vodostavebným betónom. Pracovné špáry a prestupy potrubí budú utesnené pomocou napučiavacích pásov (napr. Sikaswell A).

2.3 Zvislé nosné konštrukcie

Nosnú konštrukciu zapusteného podlažia tvoria obvodové železobetónové steny z troch strán, ktoré sú zapustené do svahu, sú navrhnuté železobetónové steny hrúbky 200 mm. Stena je v dolnej časti votknutá do železobetónovej základovej dosky. Stena je navrhnutá z betónu C25/30 s max. priesakom vody 50 mm podľa STN EN 12390-8.

Obvodové steny hr. 200 mm sú z vonkajšej strany izolované proti tlakovej vode hydroizoláciou z modifikovaných asfaltových pásov a tepelnou izoláciou extrudovaný polystyrén XPS hr. 100mm, ktorý je nad úrovňou terénu doplnený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr.60mm a omietnutý soklovou omietkou. Extrudovaný polystyrén pod terénom je chránený nopovou fóliou, ktorá zároveň pomáha odvieť vodu do drenáže okolo domu.

Nosné bočné steny nadzemného podlažia a čelná stena zapusteného podlažia sú murované z tvárnic Ytong P3-450 hr.300mm na lepiacu maltu Ytong, vystužené v rohoch betónovou výplňou pilierových tvárnic Ytong a ukončené vencom. Obvodové steny sú doteplené kontaktným zateplovacím systémom – izolant minerálna vlna hr.100mm, povrchová úprava – fasádna omietka. Stíťová stena na severnej strane do výšky cca 2,15m je murovaná z tvárnic Ytong P3-450 hr.200mm



na lepiacu maltu Ytong, ktorá je z exteriérovej strany doteplená kontaktným zatepl. systémom s izoláciou z minerálnej vlny hr.120 mm a fasádnou silikonovou omietkou. Z interiérovej strany je pred stenou predsadená sadrokartónová stena z impregnovaných sadrokart. dosiek RBI a keramickým obkladom s medzerou cca 150mm, ktorá slúži ako technický priestor (rozvody vody, kanalizácie atď). Nad touto stenou je presklená stena s izolačným trojsklom, umiestnená medzi oceľovou nosnou konštrukciou podopierajúcou strechu.

Štítové steny oboch podlaží na južnej strane sú presklenné izolačným trojsklom doplnené. Požadovaná požiarne odolnosť 30 min bude zabezpečená jadrom steny v systéme Cetris (typ WS 02).

Vnútorne interiérové priečky sú tvorené sklenými priečkami z matného skla – sprcha a WC doplnené drevenými nábytkovými stenami, ktoré budú detailnejšie riešené v projekte interiéru.

2.4 Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie tvoria ŽB stropná doska oddeľujúca zapustené podlažie od nadzemného podlažia na ŽB obvodových stenách, ŽB vence na ktorých sa ukladá strešný systém Ytong a oceľové nosné rámy štítových stien.

Stropná železobetónová doska hrúbky 200 mm bude uložená na železobetónových stenách. V prednej časti objektu doska konzolovito vyčnieva pred objekt, kde tvorí nosnú konštrukciu balkóna. Doska je navrhnutá z betónu C25/30.

Vence stužujúce celý objekt sú šírky 200mm výšky 250mm a sú navzájom prepojené s oceľovým rámom v štítových stenách.

Oceľové nosné rámy štítových stien nesúce väzníky Ytong sú navrhnuté z valcovaných profilov HEB a jaklov.

2.5 Strecha

Strešnú konštrukciu strechy tvorí strešný systém Ytong Komfort zložený zo ŽB nosníkov, porobetónových vložiek, vystuženia a monolitckej zálievky. Na takto pripravenú konštrukciu sa uložia drevené hranoly, ktoré zabezpečia vyloženie strechy nad balkónom, uloží sa doplnková tepelná izolácia medzi hranolmi, difúzne otvorená doplnková hydroizolácia a samotná skladba strešnej krytiny. Strešnú krytinu tvorí skladaná strešná krytina - keramická škridla (napr. bobrovka) uložená na latách a kontralátach.

Podbitie strechy v nezateplenej časti je doskami požiarne odolnými doskami Cetris, na ktoré sa uloží tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 20mm a fasádna silikónová omietka.

Odvodnenie strechy je riešené pomocou skrytých žľabov a zvodov.

2.6 Podlahy

V ubytovacom domčeku sú navrhnuté nasledovné sklady podláh :

Podlaha P0:

- | | | |
|---|---|--------|
| - | Epoxidový náter na vodnej báze protiprašný | |
| - | ŽB doska | 250 mm |
| - | Hydroizolácia natavený modifikovaný asfaltový pás | |
| - | Podkladný betón | 100 mm |
| - | Štrkodrava fr. 0-32 mm | 250 mm |
| - | Rastlý terén | |

Podlaha P1 :

- | | | |
|---|------------------------------|-------|
| - | Drevená plávajúca podlaha | 20 mm |
| - | Cementový poter podľa STN EN | 50 mm |



- Tepelná izolácia polystyrén EPS 80 mm
- ŽB doska 200 mm
- Štuková omietka stropu

Podlaha P2 :

- Keramická dlažba 20 mm
- Hydroizolácia - tekutá
- Cementový poter podľa STN EN 50 mm
- Tepelná izolácia polystyrén EPS 80 mm
- ŽB doska 200 mm
- Štuková omietka stropu

Podlaha Balkóna – B1

- Drevená terasa v rovine 20 mm
- Roznášací hranol 60x40 mm 40 mm
- Teleskopické terče 15 mm
- Pryžová podložka pod terč 5 mm
- Ochranná geotextília
- Hydroizolácia 1,5 mm
- Ochranná geotextília
- Izolácia v spáde XPS 40-70 mm
- Železobetónová konštrukcia 200 mm
- Kontaktný zatepl. systém - izolant polystyrén XPS 50 mm
 - výstužná vrstva – lepiaca stierka so sklotextilnou sieťkou
 - penetračný náter
- Tenko vrstva silikónová omietka

Podlaha vstupnej terasy – B2

- Drevená terasa na roznášacom hranole 20 mm
- Roznášací hranol 60x40 mm 40 mm
- Teleskopické terče 10-15 mm
- Pryžová podložka pod terč 5 mm
- Podkladný betón drenážny 100 mm
- Zhutnený štrk (fr. 4-32 mm) 250 mm
- Geotextília
- Rastlá zemina

2.7 Povrchové úpravy

Vnútorne povrchové úpravy murovaných stien sú navrhnuté ako vápennocementové štukové omietky. Povrchová úprava interiérových priečok je daná povrchom priečok – obkladové dosky s povrchom drevená dyha.

Vonkajšie povrchové úpravy stien tvorí tenkovrstva fasádna omietka a presklenná fasáda.

2.8 Izolácie**V objekte sa použijú hydroizolácie :**

- Steny a dno zapusteného podlažia budú izolované proti pôsobeniu tlakovej vody hydroizoláciou z modifikovaných asfaltových pásov. Na zvislých stenách hydroizolácia bude chránená doskami z extrudovaného polystyrénu XPS a nopovou foliou



Hydroizoláciu strechy tvorí skladaná strešná krytina – keramická škridla a difúzne otvorená doplnková hydroizolácia ($s_d \leq 0,3\text{m}$, napr. Jutadach 135).

Tepelné izolácie

Steny ubytovacieho domčeka sú zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100mm a zapustenom podlaží polystyrénom XPS hrúbky 100mm + 60 mm min. vlna (ŽB stena nad terénom).

Podlaha v ubytovacom domčeku je zateplená tepelnou izoláciou – polystyrén EPS.

Tepelné izolácie striech tvorí minerálna vlna hr. 190mm + 150 mm, uložená nad strešnou konštrukciou Ytong.

2.9 Zámočnícke výrobky

Do zámočníckych výrobkov možno zahrnúť oceľové nosné rámy podopierajúce strešné väznice Ytong. Oceľové konštrukcie sa opatria nátermi 2 x základné + 2 x krycie nátery.

Zábradlie balkóna je tvorené bezrámovým skleneným zábradlím s nerezovým madlom a bočným kotvením

2.10 Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky tvoria dažďové zvody a žľaby a tiež okapové plechy. Klampiarske výrobky sú navrhnuté z poplastovaných plechov hr. 0,6mm .

2.11 Výplne otvorov

V objekte sú navrhnuté vonkajšie hliníkové otváracie dvere, okná otváracie-sklopné a presklené steny. Zasklenie bude riešené izolačným trojsklom. Súčiniteľ prechodu tepla vstupných dverí, okien a preskenných stien $U_{\max} = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vnútorne dvere sú navrhnuté posuvné, sklenené z matného skla.

3 PODMIENKY ZABEZPEČENIA STABILITY OBJEKTU

Stabilita objektu - jeho nosných nadzemných konštrukcií a základov je preukázaná statickým výpočtom, pozri samostatnú časť dokumentácie „Statický posudok ubytovacieho domčeka“.

4 ÚDAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ OBJEKTU

Objekt bude vybavený nasledujúcimi technickými inštaláciami:

- dažďová kanalizácia

Rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu a odrenážovanie spodných vôd. Odpadové potrubie bude vedené skrytým dažďovým žľabom a zводом a cez lapač strešných splavenín napojený na kanalizáciu dažďových vôd.

Drenážne potrubie z perforovaných drenážnych rúrok DN100 je vedene okolo domu a napojene do šachty dažďovej kanalizácie.

- Rozvody vody pre sociálne zariadenie a splašková kanalizácia

Rozvody vody a splaškovej kanalizácie budú vedené v presadených stenách v štítovej stene na severnej strane.

Podrobné riešenie zdravotníckych inštalácií pozri samostatnú časť dokumentácie „Zdravotnícké inštalácie“.

- Vykurovanie a chladenie

Zdrojom vykurovania a chladenia bude tepelné čerpadlo v prevedení voda / voda v technickej miestnosti spoločného objektu, s možnosťou reverzného režimu.



Zabezpečovanie tepelnej pohody v ubytovacích domčekoch je dosahované pomocou klimatizačných jednotiek a doplnkovými spotrebičmi tepla, ako je elektrické podlahové vykurovanie v priestoroch kúpeľní a elektrického sálavého panelu v obytnom priestore. V rámci kúpeľne je navrhnuté aj elektrické kúpeľňové teleso.

Podrobnejší popis technického riešenia je predmetom časti „Vykurovanie“.

- Vetranie

Priestory v objekte budú bezokenné (WC, sprcha - s výraznými zdrojmi znečistenia vzduchu - zápach, vlhkosť), resp. s možnosťou prirodzeného vetrania (ubytovacie izby). Bezokenné priestory budú vetrané nútene, podtlakovo s odvodom znečisteného vzduchu odsávacími ventilátormi (pre každý priestor 1 ks). Odvod vzduchu bude do zvislého spoločného výfukového potrubia vyvedeného nad strechu objektu do vonkajšieho prostredia. Prívod vzduchu ako náhrada za odvedený bude podtlakom z ubytovacej izby.

Priestory s možnosťou prirodzeného vetrania budú vetrané pomocou otváracích výplňových konštrukcií.

5 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Výstavbou i prevádzkovaním stavby nevzniknú zdroje, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť pracovníkov. Pri výstavbe je však potrebné dodržiavať Vyhlášku č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zákon NR SR č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov. Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.