



Názov stavby (akcie)  
**Dedinka VINPERA Radošovce**

**Miesto stavby**  
**Radošovce**

---

**Okres Skalica, SR**

Investor (objednávateľ)

**Ing. Rastislav Ňukovič - SHR**

**Orgovánova 1075/3, Senica, IČO**  
**50224166**

Číslo dokumentácie  
**5293400-E006AZ01-2**

## Projektová dokumentácia

Stupeň projektu	<b>Dokumentácia pre výber zhotoviteľa</b>
Časť projektu	<b>E. Dokumentácia stavebných objektov</b>
Číslo a názov PS-SO	<b>SO 06 Ubytovací domček "G"</b>
Číslo a názov PJ-profesie	<b>Architektonicko-stavebné riešenie</b>

## Obsah dokumentácie

[illegible]

Pečiatka

2	Zmena skladby stien a podbitia	10.07.2024
1.	Doplnenie požiarnej odolnosti výplni otvorov	10.8.2021
Zm.	Popis zmeny	Dátum zmeny
Manažér projektu	Ing. Milan Varhol'	
Architektonický návrh	Ing. Arch.Peter.C.Abonyi	
Zodpovedný projektant	Ing. Daniela Bizubová	
Vypracoval	Ing. Ivan Lipovčan	
Dátum	07/2024	Podpis

ZADANIE

Stavba: DEDINKA VINPERA - RADOŠOVCE  
Objekt: SO-06 Ubytovací domček G  
Časť: ARCHITEKTÚRA  
JKSO:

Objednávateľ: Ing. Rastislav Ňukovič - SHR  
Zhotoviteľ:  
Dátum: 10.7.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				
	D		1	Zemné práce				
1	K	001	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3 8,78*5,74*1,40	m3	70,556		70,556
2	K	001	131201109	Příplatok za lepivosť horniny 3	m3	70,556		70,556
3	K	001	162601102	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 5000 m	m3	43,056		43,056
4	K	001	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	43,056		43,056
5	K	001	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	27,500		27,500
6	K	001	181101102	Úprava pláne v hornine 1-4 so zhutnením	m2	40,000		40,000
	D		2	Základy				
7	K	002	211971121	Zhotovenie opláštenia výplne drenáže z geotextílie v ryhe	m2	57,000		57,000
8	M	MAT	6936655003	Separacná a spevňovacia geotextília	m2	60,000		60,000
9	K	002	212572111	Lôžko a obszp pre trativod zo štrkopiesku triedeného 30,0*0,40*0,60	m3	7,200		7,200
10	K	002	212755114	Trativod z drenážnych rúrok bez lôžka, vnútorného priem. rúrok 100 mm - DRENÁŽ	m	30,000		30,000
11	K	002	271521111	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkodrvy 0-32 mm 8,0*5,0*0,25	m3	10,000		10,000
12	K	015	273316231	Základové dosky z betónu železového vodostavebného V4 T50-C 25/30 7,42*4,30*0,25	m3	7,977		7,977
13	K	011	273351217	Debnenie základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	5,850		5,850
14	K	011	273351218	Debnenie základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	5,850		5,850
15	K	011	273361821	Výstuž základových dosiek z ocele 10505	t	1,103		1,103
	D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				
16	K	011	311272120	Murivo nosné z tvárníc YTONG hladkých na MC-5 a tenkovrst.,maltu YTONG hr.200 mm (4,30*2,30*0,20)-(0,80*2,10*0,20)	m3	1,642		1,642

17	K	011	311273115	Murivo nosné z tvárníc YTONG P+D s úchopnou kapsou na MC-5 a tenkovrst., maltu YTONG hr.300 mm	m3	11,385
				(7,70+7,70)*2,25*0,30		10,395
				(0,60+0,60)*2,75*0,30		0,990
				<b>Súčet</b>		<b>11,385</b>
18	K	011	3113214110	Betón nadzákladových múrov a stien vodostavebný, železový (bez výstuže) tr.C 25/30	m3	10,505
				(7,40+7,40+4,30)*2,75*0,20		10,505
19	K	011	311351105	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné zhotovenie-dielce	m2	105,050
				(7,40+7,40+4,30)*2,75*2		105,050
20	K	011	311351106	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné odstránenie-dielce	m2	105,050
21	K	011	311361821	Výstuž nadzákladových múrov 10505	t	1,480
22	K	011	3171650PC	Klenbový preklad drevenej konštrukcie + obklad polystyrén EPS - dl. 2100 mm	ks	2,000
23	K	011	332321410	Betón stĺpov a pilierov oblých, železový (bez výstuže) tr.C 25/30	m3	0,480
	<b>D</b>	<b>4</b>		<b>Vodorovné konštrukcie</b>		
24	K	011	4111426400	Strešná konštrukcia YTONG Komfort z nosníkov dĺžky 6400 mm a vložiek 250 mm, s výstužou a monolitickou zálievkou	m2	39,000
				3,0*6,50*2		39,000
25	K	011	411361820	Doplnková výstuž strešnej konštrukcie 10505	t	0,057
26	K	011	411321414	Betón stropov doskových a trámových, železový tr.C 25/30	m3	6,493
				4,30*7,55*0,20		6,493
27	K	011	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	32,465
				4,30*7,55		32,465
28	K	011	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	32,465
29	K	011	411354171	Podporná konštrukcia stropov pre zaťaženie do 5 kpa zhotovenie	m2	32,465
30	K	011	411354172	Podporná konštrukcia stropov pre zaťaženie do 5 kpa odstránenie	m2	32,465
31	K	011	411361821	Výstuž stropov doskových, trámových alebo balkónových, 10505	t	0,685
32	<b>M</b>	<b>MAT</b>	<b>59340590PC</b>	<b>Termokoš ISOPRO</b>	<b>m</b>	<b>3,800</b>
33	K	011	417321515	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	0,770
				(7,70+7,70)*0,20*0,25		0,770
34	K	011	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov, vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	7,800
35	K	011	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov, vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	7,800
36	K	011	417361821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov a stĺpov z betonárskej ocele 10505	t	0,246
	<b>D</b>	<b>5</b>		<b>Spevnené plochy</b>		
37	K	321	457971111	Zriadenie vrstvy z geotextílie s presahom, so sklonom do 1:5, šírky geotextílie do 3 m	m2	10,340
38	<b>M</b>	<b>MAT</b>	<b>6936655001</b>	<b>Separačné a spevňovacie geotextílie</b>	<b>m2</b>	<b>12,000</b>
39	K	221	564271111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.250 mm	m2	10,340

				"Terasa B2" 10,34		10,340
40	K	221	567115113	Podklad z prostého betónu hr.100 mm	m2	10,340
	<b>D</b>	<b>6</b>		<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>		
41	K	011	611473112	Vnútorná omietka stropov vápennocementová zo suchých zmesí štuková	m2	57,180
42	K	011	611481119	Potiahnutie stropov vnútorných sklotextílnou sieťkou	m2	57,180
43	K	011	612473182	Vnútorná omietka stien vápennocement. zo suchých zmesí štuková	m2	62,565
44	K	011	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	62,565
45	K	011	6224642310	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová základ a zatieraná 1,5 mm	m2	76,500
45	K	011	621406422	Vonkajšia omietka podhládov silikónová ryhovaná	m2	17,172
46	K	011	625250151	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém dosky XPS - lepený rámo s prikotvením, hr. izolantu 20 mm	m2	17,172
46	K	011	625250153	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém dosky XPS - lepený rámo s prikotvením, hr. izolantu 50 mm	m2	6,820
47	K	011	6252510600	Zateplenie fasády doskami z minerálnej vlny hr.60 mm bez povrchovej úpravy	m2	31,050
				"M2" (7,50+2,85)*3,0		31,050
48	K	011	6252511000	Zateplenie fasády doskami z minerálnej vlny hr.100 mm bez povrchovej úpravy	m2	38,400
				"M1" (7,70+0,30)*2*2,40		38,400
49	K	011	6252511200	Zateplenie fasády doskami z minerálnej vlny hr.120 mm bez povrchovej úpravy	m2	8,210
				"M4" (4,30*2,30)-(0,80*2,10)		8,210
50	K	011	631313611	Mazanina z betónu prostého tr.C 16/20 hr.nad 80 mm - podkladný betón	m3	5,400
				(7,50*4,50*0,10)+(4,50*0,90*0,50)		5,400
51	K	011	632451055	Poter pieskovocementový hr. 50 mm	m2	46,720
				"Podlahy P1+P2+P3+P4" 17,47+6,17+17,08+6,0		46,720
52	K	211	931994200	Tesnenie pracovnej škáry tesniacim pásom	m	35,000
	<b>D</b>	<b>9</b>		<b>Ostatné konštrukcie a práce</b>		
53	K	003	941941051	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 m do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	110,000
54	K	003	941941391	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1051	m2	220,000
55	K	003	941941851	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,20 do 1,50 m výšky 10 m	m2	110,000
56	K	003	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	45,000
57	K	011	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	46,720
	<b>D</b>	<b>99</b>		<b>Presun hmôt HSV</b>		
58	K	011	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárnic,z kovu výšky do 12 m	t	147,380
	<b>D</b>	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>		
	<b>D</b>	<b>711</b>		<b>Izolácie proti vode a vlhkosti</b>		
59	K	711	7111110PC	Izolácia proti zemnej vlhkosti vodorovná penetračným náterom	m2	33,750
60	K	711	7111120PC	Izolácia proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom	m2	58,350

61	K	711	7111250PC	Hydroizolačný náter - tekutá hydroizolácia	m2	6,000
62	K	711	711141559	Izolácia proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením 7,50*4,50	m2	33,750 33,750
63	M	MAT	6283229109	Pás ťažký asfaltový modifikovaný	m2	40,000
64	K	711	711142200	Izolácia proti zemnej vlhkosti Nopovou fóliou zvislá - dodávka + montáž	m2	27,300
65	K	711	711142559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením "M2+M3" 31,05+27,30	m2	58,350 58,350
66	M	MAT	6283229109	Pás ťažký asfaltový modifikovaný	m2	70,000
67	K	711	711471051	Zhotovenie izolácie proti vode vodorovne fóliou PVC položenou voľne "Balkón B1" 5,46	m2	5,460 5,460
68	M	MAT	2833000215	Hydroizolačná fólia hr. 1,50 mm	m2	6,500
69	K	711	711491171	Zhotovenie izolácie proti vode z ochrannej textílie podkladnej vrstvy vodorovne	m2	5,460
70	M	MAT	6936651300	Geotextília netkaná ochranná	m2	6,000
71	K	711	711491172	Zhotovenie izolácie proti vode z ochrannej textílie ochrannej vrstvy vodorovne	m2	5,460
72	M	MAT	6936651300	Geotextília netkaná ochranná	m2	6,000
73	K	711	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	
	D		712	Izolácie striech		
74	K	711	712411100	Zhotovenie povlakovej krytiny striech šikmých náterom penetračným	m2	39,000
75	K	711	712441759	Zhotovenie parozábrany striech šikmých pásmi pritavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy 3,0*6,50*2	m2	39,000 39,000
76	M	MAT	6283229109	Pás ťažký asfaltový modifikovaný	m2	45,000
77	K	711	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	
	D		713	Izolácie tepelné		
78	K	713	713121111	Montáž tepelnej izolácie doskami podláh, jednovrstvová	m2	46,720
79	M	MAT	2837653080	Podlahový polystyrén EPS 150 S hrúbka 80 mm	m2	48,000
80	M	MAT	28376590PC	Spádové dosky z extrudovaného polystyrénu XPS	m3	0,350
81	K	713	713131121	Montáž tepelnej izolácie pásmi, rohožami stien, prichytením "M5" 1,48*2,25*2	m2	6,660 6,660
82	M	MAT	6313870075	Tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 100 mm	m2	7,000
83	K	713	713131122	Montáž tepelnej izolácie rohožami, doskami stien - lepením "M2+M3" 31,05+27,30	m2	58,350 58,350
84	M	MAT	2837650280	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 100 mm	m2	60,000
85	K	713	713141152	Montáž tepelnej izolácie pásmi striech, dvojvrstvová kladenie na sucho	m2	52,500
86	M	MAT	6313670150	Tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 150 mm	m2	55,000
87	M	MAT	6313670190	Tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 190 mm	m2	55,000
88	K	713	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	
	D		762	Konštrukcie tesárske		

89	K	762	762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	139,900
90	K	762	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	22,500
91	K	762	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm2	m	18,100
95	M	MAT	6051533601	Hranoly SM/JD - krov	m3	2,245
95	K	762	762342000	Debnenie striech rovných z dosiek CETRIS na zraz hr. 12 mm	m2	17,172
93	K	762	762342202	Montáž latovania striech pri vzdialenosti lát do 220 mm	m2	67,875
94	K	762	762342210	Montáž latovania striech - kontralaty rozpon 80-120 cm	m2	67,875
95	M	MAT	6051711201	Laty smrek akost II do 25cm2 x200-375cm	m3	0,650
96	K	762	7623422030	Montáž pomocného dreveného roštu striech	M2	67,500
97	M	MAT	605171805	Drevené hranolky 50x150 mm	m3	0,950
98	K	762	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty	m3	2,895
99	K	762	762431332	Obloženie stien z dosiek CETRIS skrutkovaných na zraz hr. dosky 12 mm	m2	6,660
				"M5" 1,48*2,25*2		6,660
100	K	762	762524108	Položenie podláh hobľovaných na pero a drážku z fošien na drevený rošt	m2	15,800
				"B1+B2" 5,46+10,34		15,800
101	M	MAT	611995-PC	Drevená podlaha - terasové dosky hr. 20 mm	m2	16,000
102	M	MAT	605175010	Nosný drevený rošt 60x40 mm	m	27,000
103	M	MAT	5628460101	Terč rektifikačný H 15 mm	ks	80,000
107	K	763	763122131	Predsadená SDK stena W623 1xopláštená GKBI 12,5 mm	m2	19,208
104	K	762	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	
	D		764	Konštrukcie klampiarske		
105	K	764	764410240p	Oplechovanie parapetov z poplastovaného Pz plechu rš 275 mm	m	6,300
106	K	764	764352204p	Žľaby z poplastovaného plechu pododkvapové rš 400 mm	m	20,000
107	K	764	764359213p	Kotlík kónický poplastovaný pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	2,000
108	K	764	764430220p	Oplechovanie z poplastovaného plechu múrov vrátane rohov rš 360 mm	m	4,600
109	K	764	764454202p	Odpadové rúry z poplastovaného plechu kruhové s priemerom 100 mm	m	9,600
110	K	764	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	
	D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé		
111	K	765	765311110	Zastrešenie pálenou keramickou krytinou škridlami bobrovkami na riedke latovanie, dvojité na sucho, do 45°	m2	67,875
				"ST-1" 9,05*3,75*2		67,875
112	K	765	765311538	Krytina keramická bobrovka hrebeň z hrebenáčov drážkových	m	9,050
113	K	765	765901307	Prekrytie strechy jednoduchej difúznou fóliou	m2	67,875
114	K	765	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	
	D		767	Konštrukcie doplnkové kovové		

122	K	767	767161120	Montáž zábradlia rovného z tenkostenných profilov do muriva	m	8,544
123	M	MAT	5531905PC	Zábradlie sklenené s nerezovým madlom, s bezpečnostným sklom	m	8,550
124	K	767	767616100	Montáž okien a presklených stien z AL-profilov	m2	22,282
125	M	MAT	55342000PC	Okná z hliníkových profilov s izolačným trojsklom	m2	1,800
124	M	MAT	55342020PC	Presklená stena z hliníkových profilov s izol. trojsklom protipožiarna EI-15/D1	m2	4,200
126	M	MAT	55342010PC	Presklená stena z hliníkových profilov s izolačným trojsklom	m2	16,282
127	K	767	7676490PC	Montáž dverí presklených z AL profilov	ks	2,000
128	M	MAT	55340599PC	Dvere exteriérové z AL profilov presklené 80x210 cm, bezpečnostné sklo s fotopotlačou	ks	2,000
129	K	767	767995105	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 50 do 100 kg	kg	616,700
130	M	MAT	553100150	Oceľová konštrukcia strechy	kg	616,700
131	K	767	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	
	D	771		<b>Podlahy z dlaždíc</b>		
132	K	771	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz. hladkých vč. soklíkov	m2	12,170
				"Podlaha P2+P4" 6,17+6,0		12,170
133	M	MAT	5976412207	Dlaždice keramické protišmykové hr. 10 mm	m2	13,000
134	K	771	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	
	D	775		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>		
135	K	775	775551310	Zhotovenie drevenej podlahy s podložkou, parozábranou, s olištovaním	m2	34,550
				"Podlaha P1+P3" 17,47+17,08		34,550
136	M	MAT	6119351799	Drevená podlaha	m2	38,000
137	K	775	998775202	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	
	D	781		<b>Obklady keramické</b>		
138	K	781	781441038	Montáž obkladov vnútorných stien z obkladačiek keramických do tmelu	m2	19,208
139	M	MAT	597658501	Obkladačky keramické	m2	20,200
140	K	771	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	
	D	783		<b>Dokončovacie práce - nátery</b>		
138	K	783	783125130	Nátery oceľových konštrukcií syntetické dvojnásobné	m2	21,000
139	K	783	783125730	Nátery oceľových konštrukcií syntetické - základný	m2	21,000
140	K	783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia proti škodcom	m2	85,300
	D	784		<b>Dokončovacie práce - maľby</b>		
141	K	784	784452270	Maľby z maliarskych zmesí tekutých (Primalex, Farmal) jednofarebné dvojnásobné	m2	119,750
	D	786		<b>Dokončovacie práce - žalúzie</b>		
142	K	786	7866200PC	Dodávka a Montáž exteriérových hliníkových žalúzií	m2	1,890
				0,90*2,10		1,890
				<b>Celkom</b>		